# 용현 우방 아이유쉘 센트럴마린 오피스텔 분양광고

구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

## 1. 공통 유의사항

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 용현 우방 아이유쉘 센트럴마린 오피스텔의 대표 분양상담전화(032-859-3335)를 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화가 많아 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해해주시기 바랍니다. 전화상담의 경우 상담자께서 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보를 전달하실 경우 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 첨고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 확인하고, 주민등록표등·초본 등을 직접 발급받아 해당사항을 확인하시는 등 정확한정보에 기하여 청약자격 미숙지, 착오신청 등이 있을 경우 불이익이 있을 수 있으니 청약신청 전 반드시 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈(애플리케이션: 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 첨고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 청은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용되었으, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이" 요건 기준일은 분양광고일(2025.03.21.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일이외 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청자는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 오류없이 주의기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 200% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 청약홈을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.

■ 선착순접 분양 : 정상계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : "부동산 거래신고등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구분 | 청약신청 | 당첨자발표 | 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 일정 | 2025.03.26.(수) | 2025.03.31.(월) 16시 이후 | 2025.04.01.(화) (10:00~17:00) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지) | 청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능) | 분양홍보관 방문계약 |
| 장소 | · 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | · 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | · 사업주체 분양홍보관<br>(주소 : 인천광역시 연수구 동춘동913-5) |

- 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
※ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱을 이용하여 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 청약은 PC (한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱을 이용하여 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한, 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청 당일 부터 1일(1)영업일 이전에 청약 증명서를 발급받아 주시기 바랍니다.
※ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
※ 위의 은행 이외의 청약통장 취급은행 및 청약 가능 인터넷 뱅킹 이용 은행은 청약홈 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
- 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 이용안내 | - 가래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유하신 분으로 가래은행 출금계좌와 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함)(해한도 확인) |
| 이용방법 및 절차 | - 인터넷 이용자 : 한국부동산원 청약홈 - 가래은행 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → "오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대" → 청약신청하기 → 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내용 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 이중서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회
※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 전행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

| 구분 | 청약신청금 | 내 용 |
|---|---|---|
| 모든 타입 공통 | 1,000,000원 (금일백만원) | · 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰앱 통한 인터넷 납부<br>· 주택청약 청약은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금) |

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

| 구분 | | 구비사항 |
|---|---|---|
| 일반 공급 | 본인 신청 시 | - 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) - 청약신청금<br>- 청약신청 환불 반납 통장 사본(청약신청자 명의) - 예금인장 또는 본인 서명 |
| | 제3자 대리 신청 시 추가서류 (배우자 포함) | - 본인 이외에도 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함<br>· 인감증명 방식 / 본인서명확인 방식<br>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 제외동호 또는 해당 아파트 이외 지역 거주자의 경우 인감증명서 대신 주민등록등본 1통 이내 발급 이후 3일 이내 청약 접수에 제출하는 것을 조건으로 인감증명서 발급 가능하며 이 경우 인감증명서 발급 시 "본인 서명 확인 불가" 등으로 발급받을 수 없는 경우에 한하여 인감증명서 대신 본인서명확인서 1통 제출