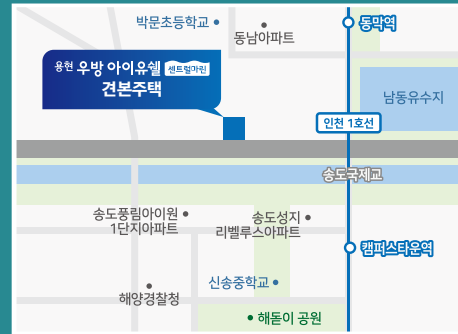


## 용현 우방 아이유셀 **센트럴마린**



현장 | 인천 미추홀구 용현동 627-80



건본주택 | 인천 연수구 동춘동 913-5

하늘과 바다를 모두 품은 용현 -  
**용현 우방 아이유셀** **센트럴마린**

| 오피스텔 공급안내 |

### 분양 일정 안내

| 일요일 | 월요일          | 화요일         | 수요일        | 목요일 | 금요일              | 토요일 |
|-----|--------------|-------------|------------|-----|------------------|-----|
| 3/9 | 10           | 11          | 12         | 13  | 14               | 15  |
| 16  | 17           | 18          | 19         | 20  | 21<br>GRAND OPEN | 22  |
| 23  | 24           | 25          | 26<br>청약접수 | 27  | 28               | 29  |
| 30  | 31<br>당첨자 발표 | 4/1<br>정당계약 | 2          | 3   | 4                | 5   |

68㎡/80㎡ 오피스텔 76실

032) 859-3335

시공 용현5동 새한아파트 주택재건축정비사업조합 | 시공 **S&S** 스텔(주) **S&S** 경남기업(주) | 사업  
대행 **대원토지신탁(주)** **DAEWON ESTATE CO., LTD.**



■ 공급위치: 인천광역시 미추홀구 용현동 627-80번지 일원

■ 공급대상물

- 대지면적 : 5,390.0000㎡ 중 오피스텔 지분 1,450.5726㎡ / 건축물 연면적 : 42,205.2051㎡(오피스텔 : 12,668.5759㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하3층 ~ 지하층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상1층(경비실, 관리사무소), 지상2층 ~ 40층 오피스텔
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상41층, 1개동, 업무시설(오피스텔) 76호실 / 주차대수 : 업무시설(오피스텔) 113대

| ■ 공급대상 <span>(단위 : ㎡, 세대)</span> |      |         |         |          |                    |          |         |
|----------------------------------|------|---------|---------|----------|--------------------|----------|---------|
| 타입                               | 공급호실 | 공급면적(㎡) |         |          | 기타공용면적<br>(지하주차장등) | 계약면적     | 대지지분    |
|                                  |      | 전용면적    | 공용면적    | 소계       |                    |          |         |
| 68                               | 38   | 68.1777 | 34.8823 | 103.0600 | 48.9194            | 151.9794 | 17.3457 |
| 80                               | 38   | 80.3561 | 43.3900 | 123.7461 | 57.6577            | 181.4038 | 20.8273 |

| ■ 공급금액 및 납부일정 |          |            |        |           |            |             |            |             |            |               |            |            |            |            |            |            | (단위 : 세대, 원) |
|---------------|----------|------------|--------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 타입            | 공급<br>호실 | 동호         | 층 구분   | 해당<br>호실수 | 총 분양금액     |             |            |             | 계약금(5%)    |               | 중도금(60%)   |            |            |            |            |            | 잔금<br>(35%)  |
|               |          |            |        |           | 대지비        | 건축비         | 부가세        | 계           | 1차         | 2차            | 1회(10%)    | 2회(10%)    | 3회(10%)    | 4회(10%)    | 5회(10%)    | 6회(10%)    | 입주<br>지정일    |
|               |          |            |        |           |            |             |            |             | 계약 시       | 계약후<br>30일 이내 | '25.06.18. | '25.09.18. | '25.12.18. | '26.03.18. | '26.06.18. | '26.09.18. |              |
| 68            | 38       | 102동<br>4호 | 2-3층   | 2         | 79,632,000 | 214,880,000 | 21,488,000 | 316,000,000 | 10,000,000 | 5,800,000     | 31,600,000 | 31,600,000 | 31,600,000 | 31,600,000 | 31,600,000 | 31,600,000 | 110,600,000  |
|               |          |            | 4-5층   | 2         | 80,413,200 | 216,988,000 | 21,698,800 | 319,100,000 | 10,000,000 | 5,955,000     | 31,910,000 | 31,910,000 | 31,910,000 | 31,910,000 | 31,910,000 | 31,910,000 | 111,685,000  |
|               |          |            | 6-10층  | 5         | 81,748,800 | 220,592,000 | 22,059,200 | 324,400,000 | 10,000,000 | 6,220,000     | 32,440,000 | 32,440,000 | 32,440,000 | 32,440,000 | 32,440,000 | 32,440,000 | 113,540,000  |
|               |          |            | 11-20층 | 10        | 82,782,000 | 223,380,000 | 22,338,000 | 328,500,000 | 10,000,000 | 6,425,000     | 32,850,000 | 32,850,000 | 32,850,000 | 32,850,000 | 32,850,000 | 32,850,000 | 114,975,000  |
|               |          |            | 21-30층 | 9         | 83,160,000 | 224,400,000 | 22,440,000 | 330,000,000 | 10,000,000 | 6,500,000     | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 115,500,000  |
|               |          |            | 31층 이상 | 10        | 83,764,800 | 226,032,000 | 22,603,200 | 332,400,000 | 10,000,000 | 6,620,000     | 33,240,000 | 33,240,000 | 33,240,000 | 33,240,000 | 33,240,000 | 33,240,000 | 116,340,000  |
| 80            | 38       | 102동<br>5호 | 2-3층   | 2         | 94,122,000 | 253,980,000 | 25,398,000 | 373,500,000 | 10,000,000 | 8,675,000     | 37,350,000 | 37,350,000 | 37,350,000 | 37,350,000 | 37,350,000 | 37,350,000 | 130,725,000  |
|               |          |            | 4-5층   | 2         | 95,054,400 | 256,496,000 | 25,649,600 | 377,200,000 | 10,000,000 | 8,860,000     | 37,720,000 | 37,720,000 | 37,720,000 | 37,720,000 | 37,720,000 | 37,720,000 | 132,020,000  |
|               |          |            | 6-10층  | 5         | 96,616,800 | 260,712,000 | 26,071,200 | 383,400,000 | 10,000,000 | 9,170,000     | 38,340,000 | 38,340,000 | 38,340,000 | 38,340,000 | 38,340,000 | 38,340,000 | 134,190,000  |
|               |          |            | 11-20층 | 10        | 97,826,400 | 263,976,000 | 26,397,600 | 388,200,000 | 10,000,000 | 9,410,000     | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 135,870,000  |
|               |          |            | 21-30층 | 9         | 98,280,000 | 265,200,000 | 26,520,000 | 390,000,000 | 10,000,000 | 9,500,000     | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 136,500,000  |
|               |          |            | 31층 이상 | 10        | 98,985,600 | 267,104,000 | 26,710,400 | 392,800,000 | 10,000,000 | 9,640,000     | 39,280,000 | 39,280,000 | 39,280,000 | 39,280,000 | 39,280,000 | 39,280,000 | 137,480,000  |

■ 청약일정 및 장소

| 구분 | 청약신청                                                   | 당첨자발표                                                  | 계약체결                                    | 당첨자선정 및 동호수 결정방법                          |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 일정 | 2025.03.26(수)<br>(은행창구 청약 시 은행영업시간까지)                  | 2025.03.31.(월) 16시 이후                                  | 2025.04.01.(화)10:00~17:00)              | 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해<br>신청 유형(타입)별 무작위 결정 |
| 장소 | 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | 사업주체 분양홍보관<br>(주소 : 인천광역시 연수구 동춘동913-5) |                                           |

- 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

※ 스마트폰앱을 이용하여 청약 할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서, 카카오톡인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란 할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)] 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오톡인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한, 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

※ 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점\* 방문을 통한 청약만 가능합니다. \* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동-호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 200%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.

- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

| 당첨자 발표 일시             | 당첨자 발표 장소                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025.03.31.(월) 16시 이후 | 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대<br>당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.<br>※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) |

■ 계약체결 일정 및 장소

| 계약체결 기간        | 계약체결 시간     | 장소                                   | 계약금 납부            |
|----------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| 2025.04.01.(화) | 10:00~17:00 | 사업주체 분양홍보관 (주소 : 인천광역시 연수구 동춘동913-5) | 분양대금 납부계좌에 무통장 입금 |

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

- 지정 계약기간내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

- 예비당첨자 호수 추첨 및 계약일정은 추후 별도 개별안내 예정입니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법 안내

| 구분             | 금융기관명 | 계좌번호             | 예금주       |
|----------------|-------|------------------|-----------|
| 오피스텔 분양대금 납부계좌 | 새마을금고 | 9005-0002-9377-9 | (주)대한토지신탁 |

- 상기 계좌는 분양대금 납부계좌로, 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.

- 금융거래의 투명성을 위하여 무통장 입금 및 온라인 수납만을 인정하며, 분양홍보관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 납부계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 무통장 입금 시 예시 : 1001호 계약자 → ‘1001홍길동’ / 201호 계약자 → ‘0201홍길동’

- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ 계약체결 시 구비사항

| 구분                 | 해당서류                        | 발급기준 | 내용                                                                                                                    |
|--------------------|-----------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 본인계약 시<br>(공통)     | 계약금 입금 확인 서류                | 본인   | ■ 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증                                                                                                |
|                    | 신분증                         | 본인   | ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2012.21 이후 신규발급본인 경우 여권정보증명서로 발급)<br>※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증                             |
|                    | 인감증명서, 인감도장 또는<br>본인서명사실확인서 | 본인   | ■ 인감증명서는 오피스텔 계약용으로 본인 발급용에 한함.<br>■ 본인서명사실확인서는 본인 발급용에 한해 가능하며 대리발급용은 불가함.<br>※ ‘본인서명사실확인서’ 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가 |
|                    | 주민등록표등본                     | 본인   | ■ 주민등록번호 뒷자리 공개 발급                                                                                                    |
| 법인계약 시             | 대표이사 신분증                    | 대표이사 | ■ 주민등록증, 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증                                                                      |
|                    | 대표이사 주민등록표등본                | 대표이사 | ■ 주민등록번호 뒷자리 공개 발급                                                                                                    |
|                    | 법인 인감 및 법인인감증명서             | 법인   | ■ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출(오피스텔 계약용)                                                                                        |
|                    | 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본        | 법인   | -                                                                                                                     |
| 제3자 대리계약<br>시 추가사항 | 위임장                         | 본인   | ■ 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치                                                                                             |
|                    | 인감증명서, 인감도장                 | 본인   | ■ 청약자의 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)                                                                   |
|                    | 대리인 신분증, 인장                 | 대리인  | ■ 대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권(2012.21 이후 신규발급본인 경우 여권정보증명서로 발급)                                                              |

- 상기 증명서류는 분양광고일(2025.03.21) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

- 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 오피스텔 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음 달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정 부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎ 126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.
- 계약체결 이후 부적절 당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

| 기재금액 | 1억원 초과~10억원 이하 | 10억원 초과 |
|------|----------------|---------|
| 납부세액 | 15만원           | 35만원    |

■ 준공예정일 및 입주예정일

- 준공예정일 : 2026년 11월 예정
- 입주예정일 : 2026년 12월 예정
- 준공예정일 및 입주예정일은 사업 일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞 당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 본 건축물 공사 중 불량토(오염토), 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있 으며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금과 이익을 제기할 수 없습니다.
- 입주시정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계 자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대 지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 추가 선택품목

- 추가 선택품목 공급계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 공사시 동등 또는 동등이상의 제품으로 견본주택과 다르게 사양(제조사, 프레임, 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 변경 될 수 있습니다.

| ■ 1. 가구류 <span>(단위 : 원, 부가가치세 포함)</span> |      |       |                                                              |           |    |
|------------------------------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------|-----------|----|
| 품목                                       | 약식표기 | 설치위치  | 구성품                                                          | 판매가격      | 비고 |
| 장식장                                      | 80   | 현관    | 복도장                                                          | 900,000   | -  |
| 시스템가구                                    | 68   | 침실1,2 | 침실1 드레스룸 시스템가구 + 침실2 드레스룸 시스템가구                              | 1,800,000 | -  |
|                                          | 80   |       | 침실1 드레스룸 시스템가구 + 침실2 드레스룸 시스템가구                              | 1,500,000 | -  |
| 슬라이딩도어                                   | 68   | 침실1,2 | 침실1 드레스룸 슬라이딩도어 (2FIX 2DOOR)<br>침실2 드레스룸 슬라이딩도어 (2FIX 2DOOR) | 4,200,000 | -  |
|                                          | 80   |       | 침실1 드레스룸 슬라이딩도어 (1FIX 1DOOR)<br>침실2 드레스룸 슬라이딩도어 (2FIX 2DOOR) | 2,700,000 | -  |

■ 2. 마감재 선택

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 품목    | 약식표기 | 설치위치           | 구성품                    | 판매가격      | 비고 |
|-------|------|----------------|------------------------|-----------|----|
| 포세린타일 | 68   | 거실/복도/<br>주방바닥 | 포세린타일 + 재료분리대          | 1,600,000 | -  |
|       | 80   |                |                        | 2,200,000 | -  |
| 아트월   | 68   | 거실             | 세라믹타일                  | 2,700,000 | -  |
|       | 80   |                |                        | 4,900,000 | -  |
| 세라믹타일 | 68   | 주방             | 주방벽 세라믹타일 + 주방상판 세라믹타일 | 2,700,000 | -  |
|       | 80   |                |                        | 2,600,000 | -  |

■ 3. 조명특화

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 품목   | 약식표기 | 설치위치 | 구성품              | 판매가격    | 비고 |
|------|------|------|------------------|---------|----|
| 조명특화 | 68   | 주방   | 주방식탁상부 프리미엄형 직부등 | 150,000 | -  |
|      | 80   |      |                  | 150,000 | -  |

- 옵션 선택 시 조명 및 스위치는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 납부 계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 아래의 납부 계좌로 납부하여야 합니다. [단, 추후(계약 전 등) 가상계좌(호실마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- 무통장입금 시에는 호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금 시 예시 : 201동 1001호 계약자 → '2011001홍길동' / 201동 201호 계약자 → '2010201홍길동'
- 계약금 납부 : 계약 시 아래 계좌 입금 후 입금증을 분양홍보관에 제출 (분양홍보관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)

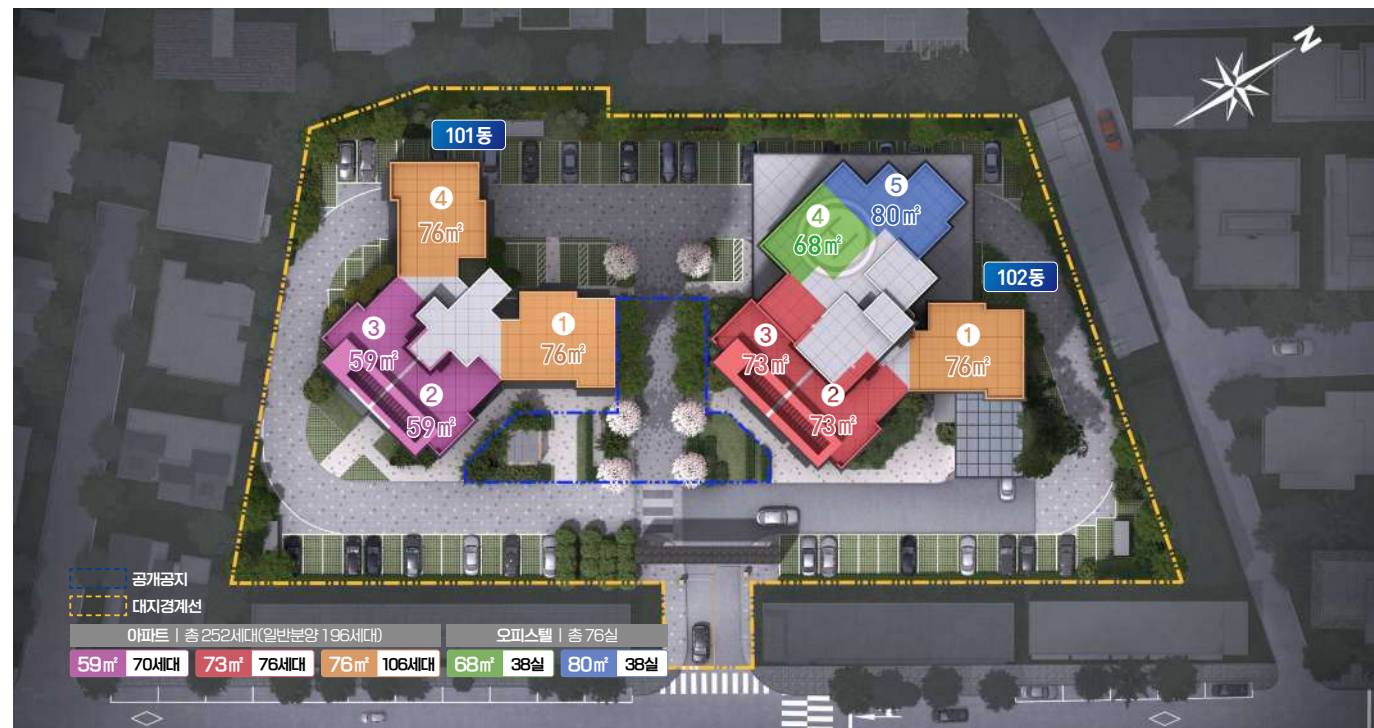
| 구분           | 금융기관명 | 계좌번호             | 예금주           |
|--------------|-------|------------------|---------------|
| 추가 선택품목 납부계좌 | 국민은행  | 065901-04-189790 | 에스엠스틸(주) 건설부문 |

- 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- 추가 선택품목 설치 공사는 분양광고시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목에 관한 상세 내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가 선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약을 진행할 예정입니다.
- 추가 선택품목 비용은 오피스텔 공급가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되 어 있으며 해당 현장여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 설치 시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종 후 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급, 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동 의서는 징구하지 않음)
- 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 계약 전 분양홍보관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 분양홍보관에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검 토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 분양홍보관에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소 비용과 추가 설치 품목의 증가 비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 상기 추가 선택품목에 대한 개별 유의사항은 품목별로 명기되어 있으므로, 참조하시기 바라며 옵션 선택이후 이에 따른 이익을 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 미선택 시에는 기본 설계대로 시공됩니다.
- 준공 이후 현관 중문을 개별적으로 설치 시 현관에 화재감지기를 설치해야 합니다. 화재감지기 미설치로 인해 현관 내 화재 감지가 원활하게 되지 않을 수 있으며 이에 따른 이익 을 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 미기재된 내용은 추후 추가 선택품목 계약시 안내 후 계약합니다.

단지배치도



동·호수표

|     |            |            |            |            |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| 40F |            |            |            |            |
| 39F |            |            |            |            |
| 38F |            |            |            |            |
| 37F | 3701       | 3702       | 3703       | 3704       |
| 36F | 3601       | 3602       | 3603       | 3604       |
| 35F | 3501       | 3502       | 3503       | 3504       |
| 34F | 3401       | 3402       | 3403       | 3404       |
| 33F | 3301       | 3302       | 3303       | 3304       |
| 32F | 3201       | 3202       | 3203       | 3204       |
| 31F | 3101       | 3102       | 3103       | 3104       |
| 30F | 3001       | 3002       | 3003       | 3004       |
| 29F | 2901       | 2902       | 2903       | 2904       |
| 28F | 2801       | 2802       | 2803       | 2804       |
| 27F | 2701       | 2702       | 2703       | 2704       |
| 26F | 2601       | 2602       | 2603       | 2604       |
| 25F | 2501       | 2502       | 2503       | 2504       |
| 24F | 2401       | 2402       | 2403       | 2404       |
| 23F | 피난안전구역     |            |            |            |
| 22F | 2201       | 2202       | 2203       | 2204       |
| 21F | 2101       | 2102       | 2103       | 2104       |
| 20F | 2001       | 2002       | 2003       | 2004       |
| 19F | 1901       | 1902       | 1903       | 1904       |
| 18F | 1801       | 1802       | 1803       | 1804       |
| 17F | 1701       | 1702       | 1703       | 1704       |
| 16F | 1601       | 1602       | 1603       | 1604       |
| 15F | 1501       | 1502       | 1503       | 1504       |
| 14F | 1401       | 1402       | 1403       | 1404       |
| 13F | 1301       | 1302       | 1303       | 1304       |
| 12F | 1201       | 1202       | 1203       | 1204       |
| 11F | 1101       | 1102       | 1103       | 1104       |
| 10F | 1001       | 1002       | 1003       | 1004       |
| 9F  | 901        | 902        | 903        | 904        |
| 8F  | 801        | 802        | 803        | 804        |
| 7F  | 701        | 702        | 703        | 704        |
| 6F  | 601        | 602        | 603        | 604        |
| 5F  | 501        | 502        | 503        | 504        |
| 4F  | 401        | 402        | 403        | 404        |
| 3F  | 301        | 302        | 303        | 304        |
| 2F  | 201        | 202        | 203        | 204        |
| 1F  |            |            |            |            |
| 타입  | 아파트 76TYPE | 아파트 59TYPE | 아파트 59TYPE | 아파트 76TYPE |

|     |            |            |            |             |             |
|-----|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 40F |            | 4002       | 4003       | 4004        | 4005        |
| 39F |            | 3902       | 3903       | 3904        | 3905        |
| 38F |            | 3802       | 3803       | 3804        | 3805        |
| 37F | 3801       | 3702       | 3703       | 3704        | 3705        |
| 36F | 3601       | 3602       | 3603       | 3604        | 3605        |
| 35F | 3501       | 3502       | 3503       | 3504        | 3505        |
| 34F | 3401       | 3402       | 3403       | 3404        | 3405        |
| 33F | 3301       | 3302       | 3303       | 3304        | 3305        |
| 32F | 3201       | 3202       | 3203       | 3204        | 3205        |
| 31F | 3101       | 3102       | 3103       | 3104        | 3105        |
| 30F | 3001       | 3002       | 3003       | 3004        | 3005        |
| 29F | 2901       | 2902       | 2903       | 2904        | 2905        |
| 28F | 2801       | 2802       | 2803       | 2804        | 2805        |
| 27F | 2701       | 2702       | 2703       | 2704        | 2705        |
| 26F | 2601       | 2602       | 2603       | 2604        | 2605        |
| 25F | 2501       | 2502       | 2503       | 2504        | 2505        |
| 24F | 2401       | 2402       | 2403       | 2404        | 2405        |
| 23F | 피난안전구역     |            |            |             |             |
| 22F | 2201       | 2202       | 2203       | 2204        | 2205        |
| 21F | 2101       | 2102       | 2103       | 2104        | 2105        |
| 20F | 2001       | 2002       | 2003       | 2004        | 2005        |
| 19F | 1901       | 1902       | 1903       | 1904        | 1905        |
| 18F | 1801       | 1802       | 1803       | 1804        | 1805        |
| 17F | 1701       | 1702       | 1703       | 1704        | 1705        |
| 16F | 1601       | 1602       | 1603       | 1604        | 1605        |
| 15F | 1501       | 1502       | 1503       | 1504        | 1505        |
| 14F | 1401       | 1402       | 1403       | 1404        | 1405        |
| 13F | 1301       | 1302       | 1303       | 1304        | 1305        |
| 12F | 1201       | 1202       | 1203       | 1204        | 1205        |
| 11F | 1101       | 1102       | 1103       | 1104        | 1105        |
| 10F | 1001       | 1002       | 1003       | 1004        | 1005        |
| 9F  | 901        | 902        | 903        | 904         | 905         |
| 8F  | 801        | 802        | 803        | 804         | 805         |
| 7F  | 701        | 702        | 703        | 704         | 705         |
| 6F  | 601        | 602        | 603        | 604         | 605         |
| 5F  | 501        | 502        | 503        | 504         | 505         |
| 4F  | 401        | 402        | 403        | 404         | 405         |
| 3F  | 301        | 302        | 303        | 304         | 305         |
| 2F  | 201        | 202        | 203        | 204         | 205         |
| 1F  |            |            |            |             |             |
| 타입  | 아파트 76TYPE | 아파트 73TYPE | 아파트 73TYPE | 오피스텔 68TYPE | 오피스텔 80TYPE |

- 59m<sup>2</sup> | 70세대(일반분양25세대)

76m<sup>2</sup> | 106세대(일반분양98세대)
- 68m<sup>2</sup> | 38실

80m<sup>2</sup> | 38실
- 73m<sup>2</sup> | 76세대(일반분양73세대)

필로티

조합원

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조경(식재, 시설물 등) 외부색채, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있으며, 단지의 배치 및 시설물 등의 위치 등은 실제 시공시 변경이 있을 수 있습니다. ※ 일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별, 층별로 차이가 있으며, 저층 세대는 조망 및 일조권에 침해를 받을 수 있고 진동 및 분진 발생 할 수 있습니다. ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 내용 중 오기 등이 있을 수 있으며, 문구 중 사업주체의 고의가 아닌 착오, 누락 또는 오류로 인해 일부 표기가 잘못될 수 있으므로, 혼돈을 야기하는 경우 사업주체에 대한 질의를 통해 정확한 내용을 재확인할 수 있습니다. ※ 단지 주변 위치 및 주변환경은 임의적으로 변경, 압축 표현한 것으로 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.

68m<sup>2</sup>  
38실

| 전 용 면 적 | 68.1777㎡  
| 공 용 면 적 | 34.8823㎡  
| 공 급 면 적 | 103.0600㎡  
| 기타공용면적 | 48.9194㎡  
| 계 약 면 적 | 151.9794㎡

유상선택품목

- ❶ 거실 | 바닥포세린타일600\*600
- ❷ 거실 | 아트월세라믹타일600\*2300
- ❸ 주방 | 벽/상판세라믹타일
- ❹ 주방 | 조명특화(식탁등)
- ❺ 침실1,2 드레스룸 | 슬라이딩도어
- ❻ 침실1,2 드레스룸 | 시스템가구

80m<sup>2</sup>  
38실

| 전 용 면 적 | 80.3561㎡  
| 공 용 면 적 | 43.3900㎡  
| 공 급 면 적 | 123.7461㎡  
| 기타공용면적 | 57.6577㎡  
| 계 약 면 적 | 181.4038㎡

유상선택품목

- ❶ 거실 | 바닥포세린타일600\*600
- ❷ 거실 | 아트월세라믹타일600\*2300
- ❸ 주방 | 벽/상판세라믹타일
- ❹ 주방 | 조명특화(식탁등)
- ❺ 침실1,2 드레스룸 | 슬라이딩도어
- ❻ 침실1,2 드레스룸 | 시스템가구
- ❼ 현관 | 장식장

기본옵션형



기본옵션형

