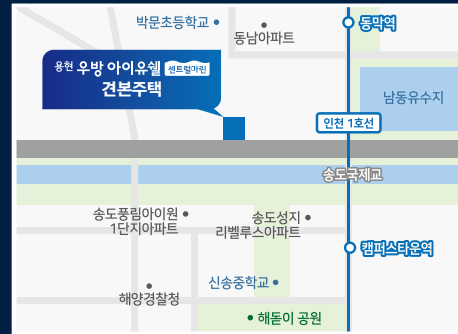


용현 우방 아이유셀 센트럴마린



현장 | 인천 미추홀구 용현동 627-80



견본주택 | 인천 연수구 동춘동 913-5

하늘과 바다를 모두 품은 용현 -
용현 우방 아이유셀 센트럴마린

| 아파트 공급안내 |

분양 일정 안내

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
3/9	10	11	12	13	14 GRAND OPEN	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24 특별공급	25 1순위	26 2순위	27	28	29
30	31	4/1 당첨자 발표	2	3	4	5
6 당첨자 서류접수 기간	7	8	9	10	11	12
13	14	15 정당계약	16	17	18	19

59㎡/73㎡/76㎡ 아파트 252세대(일반분양 196세대)

032) 859-3335

시공 용현5동 새한아파트 주택재건축정비사업조합 | 시공 SM스틸(주) SM경남기업(주) | 사업대행 M+대안토지신탁(주)



- **공급위치** : 인천광역시 미추홀구 용현동 627-80번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 3층, 지상 4층 2개동 총 252세대(조합원공급 56세대) 중 일반분양 196세대
[특별공급 90세대 (일반[기관추천] 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 34세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 16세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상** (단위 : m, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면 적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최대 완성 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2025000021	01	059.9333	59	59.9333	18.6741	78.6074	20.5600	99.1674	13.2301	25	2	2	4	-	2	10	15	2
		02	073.4682	73	73.4682	22.2700	95.7382	25.2031	120.9413	16.1134	73	7	7	13	2	6	35	38	2
		03	076.3337	76	76.3337	23.9269	100.2606	26.1861	126.4467	16.8745	98	9	9	17	2	8	45	53	3
	합계										196	18	18	34	4	16	90	106	7

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

약식표기 (주택형)	공급 세대수	동구분	층구분	세 대 수	분양가격			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
								계약 시	계약후 30일 이내	25.06.18.	25.09.18.	25.12.18.	26.03.18.	26.06.18.	26.09.18.	
59 (059.9333)	25	101동 2,3호	2~3층	4	102,329,600	275,270,400	377,600,000	10,000,000	8,880,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	132,160,000
			4~5층	4	103,386,500	278,113,500	381,500,000	10,000,000	9,075,000	38,150,000	38,150,000	38,150,000	38,150,000	38,150,000	38,150,000	133,525,000
			6~10층	10	105,175,100	282,924,900	388,100,000	10,000,000	9,405,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	135,835,000
			11~20층	3	106,557,200	286,642,800	393,200,000	10,000,000	9,660,000	39,320,000	39,320,000	39,320,000	39,320,000	39,320,000	39,320,000	137,620,000
			31층 이상	4	107,885,100	290,214,900	398,100,000	10,000,000	9,905,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	139,335,000
73 (073.4682)	73	102동 2,3호	2~3층	4	124,334,800	334,465,200	458,800,000	10,000,000	12,940,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	45,880,000	160,580,000
			4~5층	4	125,608,500	337,891,500	463,500,000	10,000,000	13,175,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	162,225,000
			6~10층	10	127,803,600	343,796,400	471,600,000	10,000,000	13,580,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	165,060,000
			11~20층	20	129,483,800	348,316,200	477,800,000	10,000,000	13,890,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	167,230,000
			21~30층	18	130,107,100	349,992,900	480,100,000	10,000,000	14,005,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	168,035,000
76 (076.3337)	98	101동 14호 102동 1호	2~3층	6	129,510,900	348,389,100	477,900,000	10,000,000	13,895,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	167,265,000
			4~5층	6	130,865,900	352,034,100	482,900,000	10,000,000	14,145,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	169,015,000
			6~10층	15	133,169,400	358,230,600	491,400,000	10,000,000	14,570,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	171,990,000
			11~20층	30	134,903,800	362,896,200	497,800,000	10,000,000	14,890,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	174,230,000
			21~30층	27	135,581,300	364,718,700	500,300,000	10,000,000	15,015,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	175,105,000
			31층 이상	14	136,611,100	367,488,900	504,100,000	10,000,000	15,205,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	176,435,000

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	자격확인서류 접수기간	계약체결
		1순위	2순위			
일정	25.03.24.(월)	25.03.25.(화)	25.03.26.(수)	25.04.01.(화)	25.04.04.(금)~25.04.08.(화)	
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행		(PC·모바일) 청약홈	사업주체 견본주택 (주소 : 인천광역시 연수구 동춘동913-5)	

- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- 국방부(국군복지단)에서 추천한 '25년 이상 장기복무군인 추천자'는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약 통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)

- 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권 (투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 해당 주택건설지역인 인천광역시시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거, 비규제지역 거래 가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- **전자수입인지세 납부 관련 안내**
- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음 달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→가재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ **계약체결 일정 및 장소**

대상	계약체결 기간	장소
당첨자(특별공급, 일반공급)	2025.04.14.(월) ~ 2025.04.16.(수) 10:00 ~ 17:00	※ 용현 우방 아이유셀 센트럴마린 견본주택 (인천광역시 연수구 동춘동913-5)
예비입주자(특별공급, 일반공급)	추후 별도 안내 예정	

- 당첨자는 당첨 동 호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 1차 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 입주자로 선정된 후 해당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여 세대가 있을 경우 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」에 의거하여 분양합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소합니다.
- 예비입주자(특별공급, 일반공급) 동 호수 추첨 및 계약일정은 추후 별도 개별안내 예정입니다.

■ **계약체결 시 구비사항**

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	내용
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12.21 이후 신규발급본인 경우 여권정보 증명서로 발급) ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증
	○		인감증명서, 인감도장	본인	인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함. ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리 계약 시	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	청약자의 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12.21 이후 신규발급본인 경우 여권정보 증명서로 발급)

- 상기 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.
- 단 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	새마을금고	9005-0002-9379-6	대한토지신탁(주)

- 상기 계좌는 분양대금 납부계좌로, 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 납부계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 홍길동 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 홍길동 → '1010201홍길동'
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아래 "계약체결 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

「인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법		
대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상	
납부기한	[분양계약] 계약체결일 / [전매] 명의변경 승인일이 속하는 달의 다음 달 10일까지	
납부방법	계약서 작성 시 정부수입인지를 구매하여 납부 또는 우체국, 은행 방문하여 정부수입인지를 구매하여 납부	
인터넷	기획재정부 정부수입인지 홈페이지(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 선택 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력	
기재금액	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

- 아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.
- 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과로 확인하시기 바랍니다.
- 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)
- 계약체결 이후 기타사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 입주시기 : 2026년 12월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

- 정확한 입주일자는 추후 통보하며, 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 불량토(오염토), 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인·허가청 또는 관련 기관(교육청)에서 입주예정일을 앞당기길 요청할 경우 사전 공지를 통해 앞당길 수 있으며 납기일이미도래한 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부 의무 불이행으로 인해 사업주체가 손해를 입은 경우 계약자가 이를 배상합니다. 단, 입주지정기간 종료일 이전에 입주하는 경우에는 "실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주증발급일 중 빠른날"로부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 추후 안내하는 입주지정기간 종료일 이후(입주지정기간 내에 입주할 경우 실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주증발급일 중 빠른 날) 세대 시설물에 대한 관리책임은 계약자에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비, 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함) 및 제세공과금(재산세 등) 등은 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하여야 합니다. (입주지정기간 내 입주 시에는 실입주일 또는 입주증발급일 중 빠른날로부터 관리비가 부과됨)
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 않으므로 인하여 발생하는 관리 태만으로 인한 문제(동파, 결로, 분실, 도난, 파손)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 입주 시 시행 및 시공자는 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거용 제외) 및 부대복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위하여 무상으로 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주 개시일로부터 3년간(필요에 따라 연장가능) 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 부대 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자체 보관장소로 시행 및 시공자는 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 동절기 입주 시 세대물청소 등의 사유로 통수 및 동파방지 사전난방이 진행되어 가스사용량이 발생될 수 있으며, 분양세대 중 입주기한 내 입주세대는 입주개시당일이전까지, 입주지정기한 내 입주하지 못한 세대는 입주지정일 당일까지 사전난방 관리가 진행되며, 이후 발생하는 동파방지 사전난방관리 및 가스비용은 입주자가 부담하여야 합니다. (단, 킬볼출 세대는 킬볼출일 당일을 입주일로 간주하여 난방관리를 종료하고, 이후 발생하는 가스비용 및 관리는 킬볼출세대 부담으로 함)

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	총 공급금액	계약금	잔금	비고
		계약 시	입주지정일	
59	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
73	19,000,000	1,900,000	17,100,000	
76	19,000,000	1,900,000	17,100,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계약

- ※ 아래 계좌 및 계약 체결 이후 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 확장대금은 인정되지 않습니다.
- ※ 최초 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수 증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계약	국민은행	065901-04-189787	에스엠스틸(주) 건설부문

- 발코니 확장 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 1동0 0101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제4호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입 주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005.12.2 개정시행)
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀, 단종 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로 그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목(옵션)을 일부 선택할 수 없습니다.

2. 추가 선택품목 I

■ 추가 선택품목 I 은 시행 수탁자(대한토지신탁(주)) 및 사업주체(용현5동 새한아파트 주택재건축 정비사업조합), 와 무관하며, 시공사와 계약이 진행 예정입니다.

■ 추가 선택품목

- 추가 선택품목 공급계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도로며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 공사 시 동등 또는 동등 이상의 제품으로 견본주택과 다르게 사양(제조사, 프레임, 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 변경 될 수 있습니다.

■ 1. 불박이 가구류

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
현관중문	59	현관	슬라이딩 중문	1,400,000	-
	73		슬라이딩 중문	1,400,000	-
	76		스윙(여닫이) 중문	2,000,000	-
슬라이딩 불박이장	59	침실1	슬라이딩 불박이장	2,900,000	-
	76		슬라이딩 불박이장/드레스룸	3,400,000	-
불박이장	76	침실2	‘ㄱ’자 불박이장	1,900,000	-
시스템가구	73	팬트리	포스트형 시스템가구	900,000	-

- 불박이 가구(주방 포함) 옵션 선택 시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하 여 책정하였습니다.
- 불박이 가구 옵션 미선택 시 해당부위는 도배지로 마감됩니다.
- 불박이장 규격은 평면 타입별로 다를 수 있습니다.
- 불박이 가구 옵션 선택 시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 현관중문 옵션 미선택시 천장물딩, 가구, 디딤판 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.

- 현관중문은 본 공사시 동등이상의 제품으로 견본주택과 다르게 사양(제조사, 프레임 및 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 전시된 단위세대의 안목치수(POP 포함)와 본 공사 시 단위세대의 안목치수는 시공오차 범위 내에서 상이할 수 있으므로, 개별 불박이장 설치 시 반드시 실측 지수를 적용하시길 바랍니다.
- 불박이 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 침실1 슬라이딩 불박이장 규격은 평면 타입별로 다를 수 있습니다.
- 침실1 불박이 가구 유상품목 선택시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 76타입 침실1 슬라이딩 불박이장 옵션 미선택시 확장 제공품목인 확장대가 설치되며, 침실1 슬라이딩 불박이장 옵션 판매가격 산정시 확장대 사이즈 변동에 대한 차인액을 반영 하였습니다.

■ 2. 마감재 선택

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
포세린타일	59	거실/복도/주방바닥	포세린타일 + 재료분리대	1,900,000	-
	73			2,300,000	-
	76			2,300,000	-
아트월	59	거실	세라믹타일	3,300,000	-
	73			3,200,000	-
	76			3,400,000	-
세라믹타일	59	주방	주방벽 세라믹타일 + 주방상판 세라믹타일 + 사각싱크볼	3,400,000	-
	73			3,600,000	-
	76			3,700,000	-

- 거실/복도/주방 바닥 유상품목 선택시 해당 부위 기본제공 강마루는 설치되지 않으며, 해당 판매가격에서 차감하였습니다.
- 거실/복도/주방 바닥 유상품목 선택시 간격, 나누기 및 패턴 연결성이 변경될 수 있으며, 색상 및 무늬가 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 아트월 유상품목 선택시 해당 부위 기본제공 마감은 설치되지 않으며, 해당 판매가격에서 차감하였습니다.
- 거실 아트월 유상품목 선택시 마감두께 변경으로 인해 유상품목 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어든 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 주방벽 및 주방가구 상판 유상품목 선택시 기본 설치되는 마감과의 차인액을 판매가격에 반영하였습니다.
- 주방벽 및 주방가구 상판 유상품목 선택시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있고 이음 위치가 견본주택과 다르게 변동될 수 있습니다.
- 본 공사시 거실 아트월 및 주방 벽, 상판, 거실/복도/주방 바닥 타일 마감은 간격, 나누기 및 패턴 연결성이 변경될 수 있으며, 색상 및 무늬가 견본주택과 다소 상이할 수 있고, 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 유상품목 선택에 의한 나누기, 상세도 변경으로 배선기구(스위치, 콘센트, 통신수구 등) 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 3. 빌트인 가전제품

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
빌트인 냉장고	59	주방	비스포크 패키지 1도어 냉장고 + 1도어 냉동고 + 1도어 김치냉장고 + 키큰장	6,300,000	-
	73				-
	76				-
전기오븐	59	주방	빌트인 전기오븐	400,000	-
	73				-
	76				-
식기세척기	73	주방	빌트인 식기세척기	1,650,000	-
	76				-

- 냉장고, 김치냉장고 공간은 소유하신 제품 크기에 따라 설치가 어려울 수도 있으며, 냉장고의 돌출 정도는 제품별로 다를 수 있습니다.
- 냉장고 옵션 미선택시 냉장고/김치냉장고를 설치할 수 있는 공간만 제공되며 상부에는 수납장, 후면은 도배지로 마감됩니다.
- 각 주택형별 추가 선택품목 구성이 상이하며, 공간상의 제약으로 일부 빌트인 품목의 선택이 불가할 수 있습니다.
- 주방가구 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
- 주방가구 구성 및 규격은 타입별로 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주방가구 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

- 전기오븐, 식기세척기 미선택시 가구 수납장이 설치됩니다.
- 주방가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 제품의 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 식기세척기는 옵션 선택 시 삭제되는 수납공간(여닫이 도어설치)과의 차인액을 반영하였습니다.
- 주방가구장내 빌트인 전기오븐 배선이 노출되어 보일 수 있습니다.
- 추가선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 추가선택품목의 계약이 불가합니다.
- 모든 추가선택품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 4. 조명

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
조명특화	59	거실/주방	거실 간접조명기구 + 주방식탁상부 프리미엄형 직부등	700,000	-
	73			750,000	-
	76			800,000	-

- 조명특화 선택 시 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 조명특화 선택시 간접조명 설치로 인해 우물천장의 폭이 변경됩니다.
- 거실 우물천장 간접조명은 조명 특성상 조명간 이음새가 발생하며 이음새의 위치와 수량은 세대마다 상이할 수 있습니다.
- 주방 식탁 직부등의 단종 등의 이유로 동등 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있으며, 공사시 설치위치가 변경될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 납부계약 및 납부방법

- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 납부 계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 아래의 납부 계좌로 납부하여야 합니다. [단, 추후(계약 전 등) 가상계좌(동·호수마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- 무통장입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금 시 예시: 101동 1001호 계약자 홍길동 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 홍길동 → '1010201홍길동'
- 계약금 납부 : 계약 시 아래 계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출 (견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	국민은행	065901-04-189790	에스엠스틸(주) 건설부문

- 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 추가 선택품목 I 유의사항

- 추가 선택품목 설치 공사는 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목에 관한 상세 내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가 선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약을 진행할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「시행지침」에 따릅니다.
- 추가 선택품목 비용은 아파트 공급가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있으며 해당 현장여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 설치 시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종 후 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급, 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동 의서는 징구하지 않음)
- 추가 선택품목 중 시스템 에어컨은 3년, 빌트인 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 식기세척기) 2년, 불박이가구는 2년, 인조대리석 등은 2년간 하자 보수를 요청할 수 있습니다. (단, 입 주자의 관리부실로 인하여 발생하는 하자는 제외)
- 상기 추가 선택품목의 판매가격에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 계약 전 견본주택에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 발코니 확장기준으로 계획되었으며, 설치 공간 및 기본 설치 품목은 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토 한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소 비용과 추가 설치 품목의 증가 비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 상기 추가 선택품목에 대한 개별 유의사항은 품목별로 명기되어 있으므로, 참조하시기 바라며 옵션 선택이후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 미선택 시에는 기본 설계로 시공됩니다.
- 본 공고문에 미기재된 내용은 추후 추가 선택품목 계약시 안내 후 계약합니다.
- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 이후 현관 중문을 개별적으로 설치 시 현관에 화재감지기를 설치해야 합니다. 화재감지기 미설치로 인해 현관 내 화재 감지가 원활하게 되지 않을 수 있으며 이에 따른 이의 를 제기할 수 없습니다.

3. 추가 선택품목 II (시스템 에어컨)

■ “추가 선택품목 II (시스템 에어컨)는 시행 수탁자(대한토지신탁 주식회사) 및 시공사(에스엠스틸 주식회사 건설부문, 경남기업 주식회사)와 무관하며, 사업주체(용현5동 새한아파트 주택재건축 정비사업조합)에서 별도의 업체를 통해 계약이 진행될 예정입니다.

■ 계약일정 및 납부일정은 수분양자에게 추후 공지 예정입니다.

■ 천장형 시스템 에어컨

주택형(타입)	구분	선택안	설치대수	설치위치	공급금액	제조사
59	일반형	선택1	2대	거실+침실1(안방)	3,500,000	LG전자
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	4,800,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,800,000	
	프리미엄UV	선택4	2대	거실+침실1(안방)	4,200,000	
		선택5	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	5,850,000	
		선택6	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	8,200,000	
73	일반형	선택1	2대	거실+침실1(안방)	3,600,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	4,900,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,900,000	
	프리미엄UV	선택4	2대	거실+침실1(안방)	4,300,000	
		선택5	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	5,950,000	
		선택6	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	8,300,000	
76	일반형	선택1	2대	거실+침실1(안방)	3,700,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	5,000,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	7,000,000	
	프리미엄UV	선택4	2대	거실+침실1(안방)	4,400,000	
		선택5	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	6,050,000	
		선택6	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	8,400,000	

- 천장형 시스템에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택은 발코니 확장옵션을 선택한 세대에 한하여 공급합니다.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨의 실내기 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 냉방전용제품으로 난방온전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 가동 시 발생하는 응축수 배수를 위해 설치되는 드레인 배관은 세대 내 일부 벽체에 노출되어 설치 될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 대당 1개가 무선으로 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 천장형 시스템에어컨 및 유상옵션 계약이 불가합니다.

단지배치도



동·호수표

40F	3701	3702	3703	3704
39F	3601	3602	3603	3604
38F	3501	3502	3503	3504
37F	3401	3402	3403	3404
36F	3301	3302	3303	3304
35F	3201	3202	3203	3204
34F	3101	3102	3103	3104
33F	3001	3002	3003	3004
32F	2901	2902	2903	2904
31F	2801	2802	2803	2804
30F	2701	2702	2703	2704
29F	2601	2602	2603	2604
28F	2501	2502	2503	2504
27F	2401	2402	2403	2404
26F	피난안전구역			
25F	2201	2202	2203	2204
24F	2101	2102	2103	2104
23F	2001	2002	2003	2004
22F	1901	1902	1903	1904
21F	1801	1802	1803	1804
20F	1701	1702	1703	1704
19F	1601	1602	1603	1604
18F	1501	1502	1503	1504
17F	1401	1402	1403	1404
16F	1301	1302	1303	1304
15F	1201	1202	1203	1204
14F	1101	1102	1103	1104
13F	1001	1002	1003	1004
12F	901	902	903	904
11F	801	802	803	804
10F	701	702	703	704
9F	601	602	603	604
8F	501	502	503	504
7F	401	402	403	404
6F	301	302	303	304
5F	201	202	203	204
4F	타입			
3F	아파트 76TYPE	아파트 59TYPE	아파트 59TYPE	아파트 76TYPE
2F	101동			
1F				

40F	4002	4003	4004	4005
39F	3902	3903	3904	3905
38F	3801	3802	3803	3804
37F	3701	3702	3703	3704
36F	3601	3602	3603	3604
35F	3501	3502	3503	3504
34F	3401	3402	3403	3404
33F	3301	3302	3303	3304
32F	3201	3202	3203	3204
31F	3101	3102	3103	3104
30F	3001	3002	3003	3004
29F	2901	2902	2903	2904
28F	2801	2802	2803	2804
27F	2701	2702	2703	2704
26F	2601	2602	2603	2604
25F	2501	2502	2503	2504
24F	2401	2402	2403	2404
23F	피난안전구역			
22F	2201	2202	2203	2204
21F	2101	2102	2103	2104
20F	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	타입			
	아파트 76TYPE	아파트 73TYPE	아파트 73TYPE	오피스텔 68TYPE
				오피스텔 80TYPE
	102동			

- 59㎡ | 70세대(일반분양25세대)

76㎡ | 106세대(일반분양98세대)
- 68㎡ | 38실

80㎡ | 38실
- 73㎡ | 76세대(일반분양73세대)

필로티
- 조합원

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조경(식재, 시설물 등), 외부생태, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있으며, 단지의 배치 및 시설물 등의 위치 등은 실제 시공시 변경이 있을 수 있습니다. ※ 일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별, 층별로 차이가 있으며, 저층 세대는 조망 및 일조권에 침해를 받을 수 있고 친동 및 분진이 발생할 수 있습니다. ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 내용 중 오기 등이 있을 수 있으며, 문구 중 사업주체의 고의가 아닌 착오, 누락 또는 오류로 인해 일부 부기가 잘못될 수 있으므로, 혼돈을 야기하는 경우 사업주체에 대한 실의를 통해 정확한 내용을 재확인할 수 있습니다. ※ 단지 주변 위치 및 주변환경은 임의적으로 변경, 압축 표현한 것으로 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.

